

## OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIEŃ

### ROZDZIAŁ I

#### ZAKRES ZASTOSOWANIA ORAZ CHARAKTER NINIEJSZYCH WARUNKÓW

1. Niniejsze Ogólne Warunki Zamówień (dalej: „**OWZ**”) stanowią zbiór jednolitych zasad regulujących relacje prawne pomiędzy DEV POL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000156606 (dalej: „DEV POL”), a Wykonawcami, w szczególności zakresie umów, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, prac instalacyjnych, montażowych oraz prac dodatkowych i uzupełniających, związanych z wykonaniem robót budowlanych i montażowych oraz związanych z nimi dostaw jak również prac projektowych na rzecz DEV POL i/lub Inwestora Końcowego, zgodnie z każdorazowo zawieraną umową.
2. OWZ mają charakter dokumentu ogólnego, powszechnie obowiązującego w relacjach z Wykonawcami, niezależnie od etapu, na którym zawarto daną umowę.
3. OWZ stosuje się do wszystkich umów, których Stroną jest DEV POL, o ile Strony w sposób wyraźny, w formie pisemnej, nie postanowią odmiennie. Wyłączenia, modyfikacje oraz dodatkowe klauzule muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. OWZ stanowią integralny element każdej Umowy zawartej przez DEV POL, jako jej załącznik.
5. OWZ nie uchylają, nie zastępują i nie ograniczają obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przepisów techniczno-budowlanych, norm branżowych, dyrektyw, rozporządzeń i standardów wykonawczych właściwych dla danego rodzaju robót.
6. OWZ stosuje się również do świadczeń ubocznych, towarzyszących lub niezbędnych do prawidłowej realizacji prac budowlanych, jeżeli ich wykonanie jest związane z robotami Wykonawcy.
7. W razie kolizji OWZ z treścią umowy, pierwszeństwo mają postanowienia określone w umowie zasadniczej, jednak tylko w zakresie w jakim dotyczą one konkretnej relacji i konkretnego procesu inwestycyjnego. W pozostałym zakresie OWZ zachowują pełną moc obowiązującą.
8. OWZ mają zastosowanie także do obowiązków wynikających z realizacji robót, prac czy dostaw, które nie zostały wprost wymienione w umowie, lecz wynikają, jako niezbędne, z zasad wiedzy technicznej, technologii wykonania określonego rodzaju robót prac czy dostaw oraz z reguł należytej staranności profesjonalisty wykonującego roboty budowlane inne prace czy dostawy.
9. Jeżeli w OWZ użyto pojęć niezdefiniowanych odrębnie, przyjmuje się ich znaczenie wynikające z powszechnie stosowanego rozumienia techniczno-budowlanego oraz z ugruntowanych zasad praktyki wykonawczej właściwej dla danego rodzaju robót.

## ROZDZIAŁ II

### DEFINICJE ORAZ WYKŁADNIA POJĘĆ

1. Użyte w OWZ określenia mają następujące znaczenie, o ile z treści umowy lub z kontekstu zdania nie wynika inaczej.
2. „DEV POL” – należy przez to rozumieć podmiot, który zawiera z Wykonawcą umowę i który wykonuje lub jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych i montażowych oraz związanych z nimi dostaw na rzecz inwestora końcowego, generalnego wykonawcy lub innego podmiotu zamawiającego roboty lub też prowadzi roboty budowlane we własnym zakresie.
3. „Wykonawca” – należy przez to rozumieć podmiot wykonujący roboty budowlane lub roboty o charakterze techniczno-montażowym w tym dostawy na podstawie umowy zawartej z DEV POL, jako kontrahent, wykonawca lub podwykonawca, bez względu na poziom dalszego podzlecenia.
4. „Roboty” / „Prace” – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roboty budowlane, montażowe, instalacyjne oraz roboty towarzyszące, jak również wszelkie inne czynności pomocnicze w tym dostawy Materiałów i Urządzeń konieczne do prawidłowego wykonania robót zasadniczych.
5. „Materiały” – należy przez to rozumieć wyroby i surowce, które są trwale wbudowywane w obiekty budowlane w celu ich budowy, remontu lub naprawy użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. „Urządzenia” – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietnik oraz wszystkie inne urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. „Gwarancja” – należy przez to rozumieć gwarancję udzieloną przez Wykonawcę na zastosowane przy wykonywaniu Umowy materiały i urządzenia, niezależnie od warunków gwarancji udzielonej przez ich producenta.
8. „Prace dodatkowe” - to prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania umownego, które nie były ujęte w pierwotnym zakresie zamówienia ani w dokumentacji projektowej, na podstawie której sporządzono kosztorys.
9. „Roboty Zanikające i Ulegające Zakryciu” – roboty, których jakość prawidłowego wykonania może zostać oceniona wyłącznie przed ich zakryciem, zabudowaniem, zasypaniem lub dalszym etapem procesu wykonawczego.
10. „Dokumentacja” – należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty, w szczególności dokumentację projektową, rysunki warsztatowe, rysunki wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcje producentów, recepty, zatwierdzone próby, uzgodnienia i wytyczne wykonawcze, niezbędne do należytego wykonania Robót. Dokumentacja obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany, uzupełnienia, zatwierdzenia i korekty.
11. „Dokumentacja Powykonawcza” – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę po wykonaniu Robót, odzwierciedlająca rzeczywisty przebieg i zakres wykonanych robót, wraz z kompletem atestów, certyfikatów, protokołów badań, protokołów odbioru i innych dokumentów wymaganych w branży budowlanej.
12. „Inwestor” – należy przez to rozumieć podmiot będący odbiorcą końcowym inwestycji, w imieniu którego Wykonawca wykonuje umowę zasadniczą, niezależnie od jego statusu prawnego.
13. „Kierownik Robót” – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje branżowe, określona jako osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami.
14. „Odbiór Częściowy” – proceduralna czynność dokonania oceny prawidłowości wykonania części robót, udokumentowana protokołem odbioru.
15. „Odbiór Końcowy” – proceduralna czynność dokonania oceny prawidłowości wykonania całego Przedmiotu Umowy, udokumentowana protokołem odbioru końcowego.
16. „Odbiór Pogwarancyjny” - ocena wykonanych robót po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, która służy sprawdzeniu, czy wszystkie wady ujawnione w tym okresie zostały skutecznie usunięte.

17. „Gwarancja Należytego Wykonania Umowy (Zabezpieczenie)” – oznacza zabezpieczenie finansowe ustanowione przez Wykonawcę celem zabezpieczenia roszczeń DEV POL, wynikających z nienależytego wykonania umowy.
18. „Siła Wyższa” – oznacza zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności i niemożliwe do uniknięcia jego skutków, w szczególności: klęski żywiołowe, akty władzy publicznej, działania zbrojne.
19. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie OWZ zostanie uznane w części lub w całości za nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień. Strony zobowiązują się wówczas zastąpić nieważne postanowienie innym, równoważnym postanowieniem, możliwie najbardziej odpowiadającym pierwotnej intencji Stron.
20. Wszelkie odniesienia w OWZ do „Umowy”, należy rozumieć jako odniesienia do konkretnej umowy, której integralną część stanowią niniejsze OWZ.

## ROZDZIAŁ III

### ZAKRES ROBÓT ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonuje Roboty w zakresie określonym w Umowie oraz Dokumentacji projektowej i wykonawczej.
2. Jeżeli zakres nie został określony w sposób wyczerpujący pisemnie, przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych do prawidłowego wykonania Robót zgodnie z wiedzą techniczną, normami branżowymi i zasadą kompleksowości wykonania oraz spełnienia wszystkich udzielonych gwarancji, wymogów oceny zgodności, p. poz, BHP, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie budowy, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
3. W szczególności obowiązki Wykonawcy obejmują:
  - a. wykonanie Robót z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty w branży budowlanej,
  - b. wykonanie Robót z materiałów zgodnych z przepisami, normami, wymaganiami jakościowymi oraz zaakceptowanych przez DEV POL,
  - c. wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją oraz wytycznymi DEV POL i/lub Inwestora,
  - d. wykonywanie Robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - e. wykonywanie Robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami pokrewnymi,
  - f. organizację i zabezpieczenie miejsca wykonywania Robót,
  - g. stawienie się na placu budowy na każde uzasadnione wezwanie DEV POL.
4. Wykonawca wykonuje wszystkie Roboty pomocnicze i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania Robót zasadniczych, w tym w szczególności:
  - a. roboty przygotowawcze,
  - b. roboty tymczasowe,
  - c. zaplecze stanowiskowe i organizacyjne,
  - d. dopasowania i przejścia instalacyjne,
  - e. usuwanie odpadów i zanieczyszczeń powstałych przy realizacji Robót.
5. Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń ani żądań zmiany wynagrodzenia umownego w związku z niedostatecznym zbadaniem przez siebie terenu budowy, miejsca wykonania montażu oraz kwestii określonych zakresem wykonania Umowy, usług lub prac budowlanych na bazie dokumentacji dostarczonej przez DEV POL.
6. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, Wykonawca zapewnia wszelkie materiały, urządzenia, narzędzia, sprzęt, środki transportu oraz środki techniczne niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Umową.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz:
  - a. swoich pracowników,
  - b. osób działających pod jego nadzorem,
  - c. podwykonawców dalszych szczebli,

8. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, Wykonawca nie jest uprawniony do dalszego podzlecenia Robót bez uprzedniej pisemnej zgody DEV POL pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać DEV POL wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie Robót, w szczególności sytuacje, w których:
  - a. występują przeszkody uniemożliwiające prowadzenie Robót,
  - b. wstrzymano Roboty przez Inwestora,
  - c. zmieniono Dokumentację lub wytyczne.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy, w tym szkody spowodowane wadliwością wykonywanych Robót lub wadliwością materiałów, maszyn, narzędzi lub urządzeń, którymi się posługuje.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i utrzymywać w trakcie realizacji Robót odpowiednią organizację pracy, zaplecze i kadrę techniczną, niezbędną do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zwolni i ochroni DEV POL od odpowiedzialności w zakresie wszystkich procesów sądowych, postępowań administracyjnych, roszczeń, szkód, kosztów i wydatków jakiegokolwiek rodzaju, włączając w to zasądzone koszty obsługi prawnej, związanych ze śmiercią lub zranieniem jakiejkolwiek osoby albo uszkodzenia jakiejkolwiek rzeczy, które zdarzyły się w związku z realizacją Umowy na skutek zaniedbań Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewnia obecność Kierownika Robót na każdym etapie, na którym jego obecność jest konieczna. Przebywanie Kierownika Robót poza miejscem wykonywania Robót nie może powodować opóźnień lub utrudnień w realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca prowadzi Roboty w sposób niezakłócający wykonywania prac przez inne podmioty obecne na terenie budowy.
15. Wykonawca jest obowiązany do współdziałania z DEV POL oraz innymi wykonawcami, podwykonawcami i podmiotami obecnymi na terenie budowy.
16. Wykonawca powstrzyma się od jakichkolwiek działań zabronionych, które oznaczają w szczególności oferowanie, przekazywanie lub zgodę na przekazywanie korzyści majątkowej przedstawicielom Inwestora lub stronie trzeciej w związku z podjęciem lub zaniechaniem przez nich czynności pozostającej w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Takie działania zabronione Wykonawcy będą oceniane jako przejaw rażącego zaniedbania z jego strony.
17. Wykonawca nie jest uprawniony do świadczenia jakichkolwiek prac na rzecz Inwestora z pominięciem DEV POL.

## ROZDZIAŁ IV

### PRACE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ewentualnych prac dodatkowych wynikłych ze zmiany zakresu Umowy, zwanych dalej „Pracami Dodatkowymi”, za dodatkowym wynagrodzeniem określonym przez Strony. Prace dodatkowe zostaną wykonane na podstawie pisemnego zamówienia lub potwierdzenia realizacji ich wykonania wystosowanego przez upoważnionego przedstawiciela DEV POL.
2. Wykonawca nie ma prawa odmówić wykonania Prac Dodatkowych związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wycena Prac Dodatkowych zostanie dokonana w formie kosztorysu, wyceny własnej, po uzgodnionych stawkach godzinowych i /lub według cen jednostkowych, które każdorazowo wymagają akceptacji DEV POL.

4. W przypadku, gdy Prace Dodatkowe związane są bezpośrednio z zakresem Przedmiotu Umowy, a Wykonawca odmawia ich wykonania, wówczas DEV POL prawo do wykonania lub zlecenia tych prac stronie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez obowiązku uzyskania zgody sądu.

## ROZDZIAŁ V

### OBOWIĄZKI DEV POL

1. DEV POL zapewnia Wykonawcy dostęp do miejsca prowadzenia Robót w zakresie niezbędnym do ich wykonania, o ile dostęp taki nie jest ograniczony lub uzależniony od czynności Inwestora lub innego podmiotu trzeciego, którego działania pozostają poza zakresem kontroli DEV POL.
2. DEV POL przekazuje Wykonawcy Dokumentację w takim zakresie, w jakim jest ona niezbędna do prawidłowego wykonania Robót, przy czym:
  - a. dokumentacja może być przekazana w formie elektronicznej,
  - b. DEV POL może udostępniać wszelką dokumentację etapowo, stosownie do harmonogramu realizacji prac,
  - c. Wykonawca jest obowiązany do kompletnej weryfikacji przekazanej przez DEV POL dokumentacji oraz wskazania wszelkich ewentualnych nieprawidłowości w dokumentacji, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy. Brak wskazania nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie 30 dni od przekazania mu dokumentacji skutkować będzie brakiem możliwości powoływania się na ewentualne braki w przyszłości.
3. DEV POL uzgadnia i koordynuje harmonogram prac poszczególnych podmiotów działających na terenie budowy, w celu zapewnienia możliwości wykonywania Robót przez Wykonawcę bez kolizji technologicznych i bez zbędnych przestoju wynikających z działań innych wykonawców.
4. DEV POL nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z:
  - a. jakichkolwiek działań lub zaniechań Inwestora,
  - b. opóźnień w przekazywaniu frontów robót przez Inwestora,
  - c. konieczności dokonania zmian projektowych wynikających z decyzji Inwestora,
  - d. błędów w jakiegokolwiek przekazanej dokumentacji, które to mogły być wykryte w czasie weryfikacji dokumentacji przez Wykonawcę,
  - e. siły wyższej.
5. Jeżeli przeciwko DEV POL zostało wytoczone powództwo albo zostało zgłoszone roszczenie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas DEV POL powiadomi Wykonawcę, który będzie uprawniony na własny koszt uczestniczyć w takim postępowaniu i wejść, o ile będzie taka prawna możliwość, w miejsce DEV POL lub przystąpić, jako interwenient uboczny, jak również może przeprowadzić negocjacje w celu rozstrzygnięcia tych postępowań.
6. DEV POL zapewnia bieżący nadzór nad Robotami wykonywanymi przez Wykonawcę oraz ma prawo wydawać wiążące wytyczne techniczne, o ile nie są one sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami wykonawczymi właściwymi dla danej branży.
7. DEV POL jest uprawniony do wydania polecenia wstrzymania Robót, jeżeli:
  - a. prowadzenie Robót może zagrażać bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
  - b. prowadzenie Robót może prowadzić do powstania szkody,
  - c. prowadzenie Robót odbywa się niezgodnie z Dokumentacją, normami lub przepisami,
  - d. ujawniono wadę istotną.
8. DEV POL zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach.
9. Wstrzymanie Robót przez DEV POL z przyczyn wskazanych w ust. 7 nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych.

10. DEV POL zapewnia Wykonawcy możliwość uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
11. DEV POL podejmuje działania w celu zgłoszenia Wykonawcy Inwestorowi w trybie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, jeżeli obowiązek taki wynika z treści procesu inwestycyjnego.
12. DEV POL zobowiązuje się do terminowej wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, przy spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich wymogów stawianych w Umowie oraz OWZ.

## ROZDZIAŁ VI

### HARMONOGRAM, ORGANIZACJA ROBÓT, ZGŁOSZENIA I KOLIZJE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Roboty w terminach określonych w Umowie lub harmonogramie zatwierdzonym przez DEV POL, przy czym za termin prawidłowego wykonania uważa się termin, w którym Roboty zostały faktycznie odebrane przez DEV POL protokołem odbioru bez wad istotnych i usterek reklamowanych równoległe przez Inwestora lub DEV POL.
2. Jeżeli Umowa przewiduje harmonogram lub zatwierdzono sam harmonogram, o którym mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Roboty zgodnie z ustalonymi datami i kolejnością prac, a ewentualne korekty harmonogramu mogą następować wyłącznie za zgodą DEV POL, wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Jeżeli harmonogramu nie ustalono, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Roboty:
  - a. bez zbędnej zwłoki,
  - b. zgodnie z zasadami należytej organizacji procesu budowlanego,
  - c. w sposób niepowodujący opóźnień dla innych wykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania DEV POL o planowanych datach realizacji poszczególnych etapów czy terminów, jeżeli realizacja tych etapów czy terminów może wpływać na postęp lub organizację prac innych podmiotów uczestniczących w procesie budowlanym.
5. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać DEV POL wszelkie przeszkody w realizacji Robót w terminie nie późniejszym niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te przeszkody.
6. Za przeszkody uznaje się w szczególności:
  - a. brak dostępu do Dokumentacji,
  - b. konieczność dokonania zmian projektowych,
  - c. ograniczenia wynikające z decyzji Inwestora,
  - d. działania innych wykonawców.
7. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi przeszkody w terminie określonym w ust. 5, przyjmuje się, że przeszkoda nie wystąpiła, a Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia Robót w taki sposób, aby nie powodowały one zbędnych przestoju lub kosztów u innych wykonawców. W przypadku kolizji technologicznych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie DEV POL.
9. Jeżeli kolizja została spowodowana przez Wykonawcę, ponosi on koszty usunięcia skutków kolizji.
10. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z błędnej organizacji pracy, w szczególności:
  - a. nieprawidłowego rozplanowania zasobów,
  - b. niewłaściwej koordynacji prac swoich pracowników,
  - c. nieadekwatnej liczby pracowników na budowie.
11. DEV POL uprawniony jest do udzielania Wykonawcy bieżących instrukcji organizacyjnych, które Wykonawca obowiązany jest wykonać, jeżeli instrukcje te nie naruszają przepisów prawa, norm technicznych lub zasad wiedzy zawodowej.

## ROZDZIAŁ VII

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, ZMIANY, WYTYCZNE, ZAPYTANIA TECHNICZNE

1. Wszelkie Roboty wykonywane są zgodnie z Dokumentacją, która stanowi integralną część Umowy oraz z wytycznymi DEV POLi/lub Inwestora.
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - a. dokonać analizy Dokumentacji przed rozpoczęciem Robót,
  - b. zgłaszać DEV POL braki, kolizje, nieścisłości lub błędy w Dokumentacji,
  - c. zgłaszać DEV POL konieczność dokonania zmian projektowych.
3. Brak zgłoszenia błędu projektowego przed przystąpieniem do prac i wbudowaniem elementu skutkuje odpowiedzialnością Wykonawcy za skutki takiego błędu.
4. Wszelkie zmiany w Dokumentacji oraz wszelkie odstępstwa od Dokumentacji wymagają pisemnej zgody DEV POL.
5. Zapytania techniczne Wykonawcy muszą być kierowane do DEV POL w formie pisemnej, a odpowiedzi DEV POL mają charakter wiążący.
6. Wydane przez DEV POL polecenia zmiany technologii wykonania są wiążące dla Wykonawcy, o ile nie naruszają przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Jeżeli zmiana technologiczna wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, koszty zmiany ponosi Wykonawca.

## ROZDZIAŁ VIII

### JAKOŚĆ, MATERIAŁY, CERTYFIKATY

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, oraz posiadających wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i spełniające wszelkie normy.
2. Materiały muszą odpowiadać normom, specyfikacjom technicznym oraz wymaganiom Dokumentacji. Jeżeli Dokumentacja przewiduje materiały określonych producentów, Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie takie materiały, o ile Umowa nie dopuszcza rozwiązań równoważnych.
3. Jeżeli Wykonawca proponuje materiały równoważne, ma obowiązek:
  - a. przedłożyć DEV POL pełną dokumentację porównawczą,
  - b. przedłożyć karty katalogowe,
  - c. przedłożyć dokumenty zgodności i parametry techniczne,
  - d. uzyskać akceptację DEV POL przed ich wbudowaniem.
4. Brak zgody DEV POL na materiał równoważny oznacza zakaz jego stosowania.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i wady wynikające z:
  - a. nieprawidłowego przechowywania materiałów,
  - b. zastosowania materiałów niezgodnych z Umową, Dokumentacją lub OWZ,
  - c. zastosowania materiałów bez wymaganych dokumentów,
  - d. zastosowania materiałów niezatwierdzonych przez DEV POL i/lub Inwestora.
6. Do czasu odbioru końcowego materiały pozostają na ryzyku Wykonawcy, niezależnie od miejsca ich składowania.
7. DEV POL jest uprawniony do:
  - a. kontroli jakości materiałów,

8. DEV POL będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto z umowy czy zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy czy zamówienia przez Wykonawcę z winy DEV POL.
9. Kary, o których mowa w pkt 7 i 8 nie wliczają się do limitu kar, o którym mowa w pkt 2.
10. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić DEV POL karę umowną odpowiadającą 90% wynagrodzenia Umownego netto w przypadku podjęcia prac na rzecz Inwestora z pominięciem DEV POL, w zakresie inwestycji, której Umowa dotyczy.
11. Odpowiedzialność za szkody z tytułu czynów niedozwolonych ponoszona jest na zasadach ogólnych.
12. Kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez DEV POL w terminach w nich wskazanych.

## ROZDZIAŁ XVII

### WYPOWIEDZENIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. DEV POL będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, według swojego wyboru, w całości lub w części, lub do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a. opóźnienia Wykonawcy przekraczającego terminy określone w Umowie,
  - b. niewykonania obowiązków wynikających z OWZ oraz Umowy,
  - c. nieustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d. braku polisy OC,
  - e. zlecenia prac podwykonawcy pomimo Umownego zakazu,
  - f. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości wobec Wykonawcy oraz wszczęcia względem niego postępowania likwidacyjnego.
  - g. ujawnienia, że Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotem na rzecz Inwestora z pominięciem DEV POL.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej, w terminie każdorazowo dookreślonym w Umowie, zależnym od rodzaju i stopnia uchybienia Wykonawcy.
3. Odstąpienie od zlecenia lub zamówienia następuje w formie pisemnej, w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia, zależnym od rodzaju i stopnia uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy:
  - a. Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie wyłącznie za tą część przedmiotu Umowy, która będzie odebrana przez DEV POL przed rozwiązaniem Umowy,
  - b. DEV POL będzie uprawniony do korzystania z dokumentacji, rysunków, specyfikacji i innych dokumentów otrzymanych od Wykonawcy w ramach Umowy przed jej rozwiązaniem,
  - c. DEV POL niezależnie od naliczenia kary umownej ma prawo do ukończenia przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez obowiązku uzyskania zgody sądu. Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić DEV POL udokumentowane koszty poniesione w związku z ukończeniem przedmiotu Umowy.

- b. żądania przedstawienia certyfikatów i atestów,
  - c. odmowy wbudowania materiałów, co do których istnieją uzasadnione wątpliwości jakościowe.
8. W przypadku stwierdzenia użycia materiałów niezatwierdzonych lub niezgodnych z wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego:
- a. demontażu materiałów wadliwych,
  - b. naprawy lub odtworzenia uszkodzonych elementów,
  - c. przywrócenia stanu zgodnego z Dokumentacją na własny koszt i ryzyko.

## ROZDZIAŁ IX

### KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR, BADANIA

1. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi w dacie wykonywania robót przepisami prawa, w szczególności z przepisami prawa budowlanego, normami, Umową, dokumentacją techniczną i projektową, jak również zgodne z najnowszą wiedzą techniczną.
2. DEV POL ma prawo do stałej kontroli przebiegu, jakości i zgodności wykonywanych Robót z Umową, Dokumentacją, przepisami i OWZ.
3. DEV POL jest uprawniony do:
  - a. oceny jakości materiałów oraz technologii stosowanych przez Wykonawcę,
  - b. kontroli przebiegu prac,
  - c. zgłaszania wad i usterek na każdym etapie realizacji,
  - d. zlecenia wykonania badań materiałów lub Robót, jeżeli istnieją uzasadnione wątpliwości co do jakości wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić DEV POL możliwość kontroli i nadzoru w każdym czasie, bez konieczności wcześniejszego zawiadomienia.
5. Wszelkie badania materiałów, próby technologiczne, testy funkcjonalne oraz badania odbiorowe wymagane są, jeżeli:
  - a. wynikają z Dokumentacji,
  - b. wynikają z obowiązujących przepisów,
  - c. wynikają z konieczności potwierdzenia jakości materiałów,
  - d. wynikają z decyzji Inwestora lub DEV POL,
  - e. istnieją uzasadnione wątpliwości co do prawidłowości wykonywania Robót.
6. W przypadku gdy badania ujawnią niezgodności lub wady ich koszt ponosi Wykonawca.
7. Z przebiegu kontroli jakości oraz badań każdorazowo sporządzane są Protokoły Inspekcyjne.
8. W przypadku stwierdzenia przez DEV POL w Protokole Inspekcyjnym, że przedmiot Umowy został wadliwie wykonany, Wykonawca ma obowiązek usunięcia ujawnionych wad w wyznaczonym, technicznie możliwym terminie. Podpisanie Protokołu Inspekcyjnego nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony po zrealizowaniu prac naprawczych. Niewywiązanie się Wykonawcy z dokonania napraw w uzgodnionym terminie skutkuje obowiązkiem zapłaty Kar Umownych.

## ROZDZIAŁ X

### OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Robót, aż do odbioru końcowego, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie OC obejmuje odpowiedzialność w szczególności za szkody:
  - a. osobowe i rzeczowe,
  - b. spowodowane wadliwym wykonaniem Robót,
  - c. spowodowane wadliwymi materiałami dostarczonymi przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem Robót przedłożyć DEV POL kopie ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz dowody opłaty składki.
5. Brak przedstawienia ważnej polisy OC uprawnia DEV POL do:
  - a. wstrzymania płatności,
  - b. wstrzymania Robót,
  - c. odmowy dopuszczenia Wykonawcy do Robót,
  - d. odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ XI

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. O ile Strony nie postanowią inaczej, Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytej realizacji i starannego wykonania umowy czy zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10% wartości umowy czy zamówienia brutto („Gwarancja Dobrego Wykonania”) oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy czy zamówienia w okresie gwarancyjnym (w tym roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady) na kwotę nie mniejszą niż 10% wartości umowy czy zamówienia brutto („Zabezpieczenie na Okres Gwarancji”). Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń DEV POL związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Robót przez Wykonawcę w trakcie realizacji jak i w okresie gwarancyjnym plus dodatkowe 45 dni w każdym przypadku.
2. Zabezpieczenie może zostać ustanowione w formie:
  - a. gwarancji bankowej,
  - b. gwarancji ubezpieczeniowej,
  - c. kaucji pieniężnej,
  - d. innej formie uzgodnionej z DEV POL w tym gotówkowej.
3. W każdym przypadku Gwarant wystawiający Gwarancję oraz treść Gwarancji muszą być zaakceptowane przez DEV POL pod rygorem odmowy jej przyjęcia. W Przypadku braku wystawienia ww gwarancji zabezpieczenie będzie potrącane z faktur bieżących w kwocie 10% lub zatrzymane z płatności w fakturze końcowej. Zapisy ust2. lit d. stosuje wprost.
4. Gwarancje będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, podlegające właściwości prawa polskiego.
5. W przypadku innej formy zabezpieczenia uzgodnionej z DEV POL warunki jego utrzymania nie mogą być gorsze aniżeli w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowych i bankowych.

6. W przypadku przedłużenia okresu realizacji bądź okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do analogicznego przedłużenia na swój koszt okresu obowiązywania gwarancji finansowych i innych form zabezpieczenia, o których mowa powyżej, pod rygorem wystąpienia DEV POL z roszczeniem do posiadanych gwarancji w pełnej ich kwocie.
7. Brak ustanowienia zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie stanowi podstawę do wstrzymania płatności lub odmowy dopuszczenia do Robót.
8. Gwarancja Dobrego Wykonania oraz Zabezpieczenie na Okres Gwarancji o których mowa w pkt 1 powyżej zostaną przez Wykonawcę, o ile nie uzgodniono uprzednio kaucji pieniężnej lub innej formy, wniesione w formie nieodwołalnych, bezwarunkowych oraz płatnych na pierwsze żądanie bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, które zostaną wniesione, w pełnym zakresie tj. w 100%, w odniesieniu do Gwarancji Dobrego Wykonania w ciągu 30 dni od daty złożenia zamówienia czy zawarcia umowy, natomiast Zabezpieczenie na Okres Gwarancji Wykonawca wniesie na 21 dni przed upływem terminu obowiązywania Gwarancji Dobrego Wykonania, a w przypadku niedopełnienia tego terminu DEV POL ma prawo skorzystać z Gwarancji Dobrego Wykonania na poczet zabezpieczenia usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy czy zamówienia w okresie gwarancyjnym (w tym roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady) na kwotę 10% wartości brutto umowy czy zamówienia jako Kaucji Zastępczej. Treść każdego z zabezpieczeń musi zostać zaakceptowana przez Kupującego na piśmie przed jego wystawieniem. Dopuszcza się złożenie jednego dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmującego Gwarancję Dobrego Wykonania i Zabezpieczania na Okres Gwarancji.
9. W przypadku przedłużenia czasu realizacji umowy czy zamówienia Wykonawca wydłuży odpowiednio okres ważności Gwarancji Dobrego Wykonania Zamówienia lub Zabezpieczenia na Okres Gwarancji.
10. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę powyższych zabezpieczeń w wymaganych terminach DEV POL ma prawo zatrzymania należnych Wykonawcy płatności oraz wystawienia noty księgowej będącej wezwaniem do zapłaty przez Wykonawcę kwoty kaucji pieniężnej (oraz do ich potrącenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy) (dalej: „Kaucja Zastępcza”) odpowiadającej wartości niewniesionego zabezpieczenia. W celu uniknięcia wątpliwości ustanowiona kwota Kaucji Zastępczej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie w płatnościach i niezależnie od tego czy ustanowiona jest w trybie potrącenia z notą księgową wystawioną przez DEV POL i stanowiącą wezwanie do zapłaty, nie korzysta z przymiotu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z odroczonym terminem zapłaty, a jej zwrot możliwy jest wyłącznie pod warunkami i w zakresie wynikającym z postanowień zamówienia/umowy regulujących kwoty zabezpieczeń finansowych („Umowa Kaucji”).

## ROZDZIAŁ XII

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zastosowane materiały i dostarczone urządzenia oraz rękojmi na wykonane Roboty na okres określony w Umowie, liczony od daty odbioru końcowego dokonanego pomiędzy DEV POL, a inwestorem, chyba że uzgodniono inaczej w Umowie lub odrębnym porozumieniu.
2. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie w pełni z nią zgodny, wolny od wad prawnych i fizycznych oraz będzie spełniał wymagania techniczne określone w Dokumentacji i w Umowie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usuwać wszelkie wady w terminach określonych w protokole odbioru lub wyznaczonych przez DEV POL. Usunięcie wady będzie każdorazowo potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony Umowy.
4. Wykonawca niezwłocznie usunie wszelkie wady w terminach wynikających z zawartej z DEV POL Umowy, po pisemnym zgłoszeniu tychże wad przez DEV POL.

5. Wady zagrażające Inwestycji, wymagające natychmiastowej reakcji DEV POL może zgłosić również w formie mailowej, za pośrednictwem SMS lub telefonicznie, korzystając z danych teleadresowych wskazanych przez Wykonawcę w treści Umowy.
6. Wykonawca ponosi koszty usuwania wad, w szczególności koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia zgłoszonych przez DEV POL wad w technicznie najkrótszym terminie od powiadomienia oraz zakończyć w najszybszym możliwym z technicznego punktu widzenia terminie. Przystąpienie oraz usunięcie nie mogą przekraczać:
  - a. dla wad powodujących awarie, zagrażających zdrowiu lub życiu lub uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Inwestycji – przystąpienie do usuwania wad: 24 godzin, bezzwłoczne zamówienie części czy niezbędnych do wykonania naprawy elementów i usunięcie wad: 72 godziny;
  - b. dla pozostałych wad – przystąpienie do usuwania wad: 3 dni, usunięcie wad: 7 dni.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wady w wyznaczonym terminie, DEV POL może usunąć wadę samodzielnie lub zlecić jej usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy.
9. Jeżeli w okresie gwarancji oraz rękojmi, ten sam element przedmiotu Umowy lub jego część ulegnie z tej samej przyczyny dwukrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wymienić ten element lub jego część na nową, wolną od wad oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości.
10. Jeżeli w Okresie Gwarancji DEV POL zgłosi wady, to Okres Gwarancji na elementy wymienione lub istotnie naprawione biegnie od początku.
11. Wykonawca w okresie gwarancji oraz rękojmi będzie świadczył serwis gwarancyjny w odniesieniu do przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia umownego.
12. Wykonawca nie może powoływać się względem DEV POL na jakiegokolwiek ograniczenie lub wyłączenie gwarancji lub rękojmi producenta, z jakichkolwiek powodów. Powyższe ograniczenia lub wyłączenia nie ograniczają ani nie wyłączają gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
13. Uprawnienia z rękojmi przysługują niezależnie od udzielonej gwarancji

## ROZDZIAŁ XIII

### ODBIORY, DOKUMENTY WYMAGANE PRZY ODBIORACH

1. Strony Umowy dla jej prawidłowej realizacji przewidują odbiory szczegółowo uregulowane postanowieniami Umowy. DEV POL uprawniony jest do dokonywania w szczególności odbiorów:
  - a. robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b. przekazaniu kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej oraz technicznej tzw. red correct przed przystąpieniem do odbioru,
  - c. częściowych, których przedmiotem będą zakończone elementy Przedmiotu Umowy (lub elementy co do których DEV POL uzna odbiór częściowy za zasadny),
  - d. końcowego, również z udziałem Inwestora, którego przedmiotem będzie cały Przedmiot Umowy wraz z robotami przewidzianymi w ewentualnych aneksach do Umowy,
  - e. pogwarancyjnych,
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Roboty w sposób zapewniający możliwość dokonania odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
3. Wykonawca zgłasza Roboty zanikające i ulegające zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzin przed planowanym zakryciem.

4. Wykonawca nie może zakryć Robót, które wymagały odbioru bez uprzedniego protokołu odbioru podpisanego przez DEV POL.
5. Roboty wykonane bez odbioru, jeśli odbiór był wymagany, uznaje się za wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w protokole wskazano wady nieistotne odbiór uważa się za dokonany, pod warunkiem usunięcia tych wad w terminach wskazanych w protokole.
7. Jeżeli stwierdzono wady istotne odbiór nie następuje, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych.
8. Za odbiór końcowy uznaje się moment podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych wraz z podpisaną kompletną Dokumentacją Powykonawczą zgodną z wymogami projektu oraz z zakresem prac.
9. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
10. Odbiory wymagają sporządzenia protokołu.
11. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - a. datę odbioru,
  - b. zakres robót podlegających odbiorowi,
  - c. stwierdzone wady i usterki,
  - d. kompletność i akceptacja przez DEV POL / Inwestora Dokumentacji Powykonawczej,
  - e. termin usunięcia wad i usterek,
  - f. uwagi stron.
12. Dokumenty wymagane przy odbiorach obejmują w szczególności:
  - a. Dokumentację Powykonawczą,
  - b. certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności materiałów,
  - c. protokoły badań i prób,
  - d. protokoły odbiorów częściowych, jeżeli były sporządzane,
  - e. instrukcje eksploatacyjne, jeżeli wymagane.
13. Brak przekazania dokumentów wymaganych przy odbiorze stanowi podstawę do odmowy odbioru.
14. Wykonawca dostarcza dokumenty w terminie umożliwiającym przeprowadzenie odbioru, nie później niż na 5 dni przed wymaganą i zgłoszoną datą odbioru etapu lub odbioru końcowego.

## ROZDZIAŁ XIV

### ROZLICZENIA, FAKTUROWANIE, PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne w ramach zawieranych przez DEV POL umów jest umownym wynagrodzeniem ryczałtowym netto w rozumieniu Prawa Cywilnego i jako takie nie podlega zmianie z tytułu inflacji lub innych przyczyn. Do wynagrodzenia zostanie naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale nie podlega waloryzacji.
3. Strony zgodnie stwierdzają, iż w ramach zawieranych umów, zleceń czy zamówień wyłączają stosowanie przepisów o nadzwyczajnej zmianie stosunków, w szczególności art. 357<sup>1</sup> oraz 632 §2 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Tym samym Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmian warunków zawartej z DEV POL Umowy zlecenia czy zamówienia.
4. Wynagrodzenie Umowne ma zawsze charakter ryczałtowy i obejmuje w szczególności: koszt realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia, koszt ewentualnych niezbędnych specjalistycznych urządzeń i narzędzi remontowych do prowadzenia remontów w okresie Gwarancji, wraz z kosztem sprzętu koniecznego do wykonania prac na Terenie Budowy oraz koszt pozostałych zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.
5. Rozliczenia następują na podstawie:

- a. odbiorów częściowych, jeżeli przewiduje je Umowa jako podstawy do wystawienia faktur częściowych,
  - b. odbioru końcowego jako podstawy do faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez DEV POL.
  7. DEV POL zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
    - a. braku przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - b. braku przedłożenia polisy OC, o ile była wymagana,
    - c. nieprzekazania dokumentów wymaganych przy odbiorze częściowym lub końcowym,
    - d. stwierdzenia wad lub usterek.
  8. W przypadku stwierdzenia wad lub braków formalnych w dokumentach rozliczeniowych – termin płatności ulega zawieszeniu do czasu ich usunięcia.
  9. Faktura VAT zostanie zapłacona na konto bankowe Wykonawcy wskazane w wystawionej przez niego fakturze.
  10. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego DEV POL.
  11. Faktura VAT będzie doręczona na adres siedziby DEV POL, chyba że Strony w Umowie postanowią inaczej.
  12. Termin płatności faktury nie może być krótszy niż 30 dni, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg terminu płatności będzie liczony od dnia doręczenia oryginału faktury VAT DEV POL.
  13. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych lub prawnych, jest on zobowiązany do wyrównania DEV POL szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na DEV POL przez organ podatkowy.
  14. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może zbyć wierzytelności wynikających z zawartej z DEV POL umowy, bez pisemnej zgody DEV POL.

## ROZDZIAŁ XV SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynikające z siły wyższej.
2. Siła Wyższa to każde zewnętrzne zdarzenie będące poza kontrolą Stron, które nie jest do przewidzenia przez którąkolwiek ze Stron, a ma istotny wpływ na wykonanie Zamówienia, a w szczególności:
  - a. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,
  - b. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych,
  - c. toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników,
  - d. bunt, rozruch lub zamieszki z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników lub personelu Wykonawcy lub personelu DEV POL,
  - e. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar i inne.
3. Fakt wystąpienia siły wyższej zostanie potwierdzony pisemnie przez uznaną Instytucję Publiczną właściwą dla wskazania takich zdarzeń na terenie, na którym siła wyższa wystąpiła.
4. Jeżeli któraś ze stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, które mogą dotyczyć wypełnienia jej zobowiązań, powiadomi ona o tym niezwłocznie drugą stronę.
5. Okres działania siły wyższej przedłuża terminy umowne o czas jej trwania, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
6. Jeżeli z powodu siły wyższej wykonywanie umowy lub jej istotnej części zostało uniemożliwione przez nieprzerwany okres dłuższy niż 120 dni, każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem

natychmiastowym. Jeśli Umowa zostanie wypowiedziana, strony niezwłocznie spotkają się celem dokonania rozliczenia finansowego Umowy.

## ROZDZIAŁ XVI

### KARY UMOWNE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. DEV POL jest uprawniony do naliczania kar umownych od Wykonawcy, w szczególności z tytułu:
  - a. Opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu Robót, niezależnie od jego przyczyny,
  - b. opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad i usterek, niezależnie od jego przyczyny,
  - c. opóźnienia lub zwłoki w przekazaniu dokumentów wymaganych przy odbiorze, niezależnie od jego przyczyny,
  - d. nieuzasadnionego wstrzymania Robót,
  - e. naruszenia obowiązku zgłoszenia podwykonawców dalszego szczebla, jeżeli uprawnienie do ich zatrudnienia wynika z umowy,
  - f. zatrudnienia podwykonawców pomimo ustanowionego w Umowie zakazu.
  - g. Nieprzekazania Dokumentacji Powykonawczej w deklarowanych terminach.
2. Kary umowne będą naliczane w wysokości szczegółowo wskazanej w treści Umowy lub zgodnie z poniższym:
  - a. za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub zamówienia w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia z umowy lub zamówienia;
  - b. za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w terminie usuwania wad lub usterek limitujących przedmiotu umowy lub zamówienia w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto z umowy lub zamówienia;
  - c. za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w terminie usuwania wad lub usterek nielimitujących przedmiotu umowy lub zamówienia w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto z umowy lub zamówienia;
  - d. Za każde naruszenie zasad BHP: 5.000 pln;
  - e. Za naruszenia zasad Inwestora: według cennika Inwestora.Łączny limit kar, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 25 % wartości netto z umowy czy zamówienia.
3. Naliczanie kar umownych nie wyłącza prawa DEV POL do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikające z nienależytego wykonania Robót, w tym za szkody:
  - a. powstałe w wyniku wad Robót,
  - b. powstałe z winy personelu Wykonawcy,
  - c. powstałe u innych wykonawców lub użytkowników terenu budowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić DEV POL karę umowną w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za dokonanie cesji praw i obowiązków wynikłych z Umowy na osoby trzecie, w tym firmy windykacyjne m.in. Kaczmarek Inkaso lub inne podmioty o tożsamym profilu działalności, bez uzyskania wcześniejszej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody DEV POL.
6. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić DEV POL karę umowną w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia zasad poufności, w szczególności za ujawnienie osobom trzecim, bez uprzedniej zgody DEV POL dokumentacji udostępnionej przez DEV POL, Inwestora lub podmioty świadczące prace na Inwestycji lub ujawnienie *know how* DEV POL w zakresie prowadzonej przez niego działalności.
7. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić DEV POL karę umowną w wysokości 15% wartości netto z umowy czy zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy czy zamówienia przez DEV POL z winy Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ XVIII

### POUFNOŚĆ

1. Wszystkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy objęte są poufnością i mogą być udostępnione stronom trzecim jedynie w niezbędnym zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy.
2. Powzięte informacje i wydane dokumenty nie mogą być powielane, wypożyczone, przechowywane i publikowane jakimikolwiek metodami bez pisemnej zgody DEV POL.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich uzyskanych dokumentów oraz informacji dotyczących Umowy, nie wyłączając Dokumentacji Technicznej, dokumentów handlowych, opisów, specyfikacji, danych oraz instrukcji, uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio od drugiej Strony lub od osoby trzeciej upoważnionej do działania w imieniu którejkolwiek ze Stron, jak również do ich nieujawniania bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Za Informacje Chronione należy uważać wszystkie informacje (oprócz informacji podanych do wiadomości publicznej) przekazane Wykonawcy przez DEV POL i/lub Inwestora w ramach realizacji Umowy.
5. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przeniesie na DEV POL wszelkie majątkowe prawa autorskie do wytworzonej przez siebie dokumentacji. Wykonawca udziela również zgody na wykonanie praw zależnych odnośnie do powyższej dokumentacji, w także na wprowadzenie w nich ewentualnych zmian.

## ROZDZIAŁ XIX

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. OWZ mają charakter wiążący dla Wykonawcy z dniem podpisania Umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia swoich praw i obowiązków wynikających z zawarcia Umowy z DEV POL na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody DEV POL wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Zmiany i uzupełnienia OWZ wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązania wszelkich sporów wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Wszystkie spory wynikające z Umowy odnośnie jej treści i realizacji, które nie mogą zostać załatwione polubownie przez strony, będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby DEV POL.
6. Strony Umowy oświadczają, że zapoznały się z Umową oraz OWZ przed ich podpisaniem, a dokumenty te są dla Stron zrozumiałe i sporządzone wedle ich woli.

**DEV POL Spółka z o.o.**  
ul. Ostrowskiego 7, 53-238 Wrocław  
NIP: 895-178-83-80  
REGON: 932902586

**PREZES ZARZĄDU**

*Mirosław Miśkiewicz*